

CARTÓRIO RUI VERGUEIRO

República dos Estados Unidos do Brasil

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

AVENIDA BRASIL, 365 - PASSO FUNDO



1.º Traslado

Livro n.º 8-T.Diversas

Fls. 18 e vº

Nº 821 - ESCRITURA PÚBLICA DE compra e venda que faz o Município de Passo Fundo a Hortencio Coimbra da Silva, - como abaixo se declara; sendo que a escritura anterior, nº 820, se refere à compra e venda de um imóvel que o Município de Passo Fundo vendeu a Joaquim Ferreira dos Santos. SAIBAM tôdos -- quantos esta pública escritura de compra e venda virem que, no ano de mil novecentos e cinquenta e cinco (1.955), aos vinte e nove (29) dias do mês de Novembro, nesta cidade de Passo Fundo, Estado do Rio Grande do Sul, neste primeiro Tabelionato, compareceram: como vendedor, o MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO, proprietário das terras públicas da cidade de Passo Fundo, representado pelo sr. Prefeito Municipal, nos têrmos do art. 53, XIV da Lei Orgânica do Município e do art. 1º da Lei Municipal nº 525, de 11/XII/54; e, como comprador, HORTENCIO COIMBRA DA SILVA, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade; os presentes conhecidos do Tabelião e das testemunhas no fim desta -- nomeadas e assinadas, do que dou fé; perante as quais, pelo -- vendedor, por intermédio de seu representante me foi dito que, por êste ato vende e transfere ao sr. Hortencio Coimbra da Silva, a propriedade sôbre o terreno urbano, sito na cidade de -- Passo Fundo, à rua Fagundes dos Reis, medindo seis metros e noventa e cinco centímetros (6,95m) de frente, por quarenta e -- quatro metros (4,00m) de frente a fundos, com a área de trezentos e cinco metros quadrados e oitenta decímetros quadrados -- (305,80m²), confrontando: ao NORTE, com terrenos de Julio Rocha Caetano; ao SUL, com terrenos de Pedro Gregoris; a LESTE, com terrenos de Pedro Dionisio; e, a OESTE, frente, para a rua Fagundes dos Reis, e ao qual se refere o alvará concessivo de ocupação, de que é titular o mencionado adquirente, sob nº --- 6.319, de 10 de Novembro de 1.955, expedido pela Municipalidade, em cujo patrimônio se encontra desde 28 de Janeiro de 1857, transferindo-lhe, neste ato, tôdo o domínio, jús, posse e ação que sôbre êle tem, comprometendo-se a fazer esta venda boa, -- firme e valiosa, e a responder pela evicção, visto haver, neste ato, recebido do mencionado adquirente o preço de hum mil e quarenta e dois cruzeiros e cinquenta centavos (Cr\$1.042,50), -- pelo qual lhe faz esta venda, para tôdos os fins de direito. -- Ante as mesmas testemunhas, pelo comprador me foi dito que, aceita esta escritura em tôdos os seus têrmos. Foi apresentado o talão que adiante vai transcrito: "Estado do Rio Grande do -- Sul. Prefeitura Municipal de Passo Fundo. Cod. 6.11.0 - Alienação de Bens Patrimoniais. Terrenos Urbanos - Lei Nº 525, de 11/12/54. Nº 490. Nome do adquirente-Hortencio Coimbra da Silva. -- rua-Fagundes dos Reis. Zona-1a. Valôr da transmissão-1.042,50. 95m frente. Total-Cr\$1.042,50. Recebemos a quantia de: Um -- quarenta e dois cruzeiros e cinquenta centavos. Prefeitura -- cipal de Passo Fundo, em 29 de 11 de 1.955. Dolores Roca -

Dolores Roca Torriani-Caixa. Antonio C. Rosado-Diretor da Fazenda Municipal". E assim me pediram lhes fizesse esta pública escritura que lhes li, acharam conforme, aceitaram, outorgaram e assinam com as testemunhas Amilcar Rostro e A. Ferreira Bueno, aqui residentes e meus conhecidos, perante mim, -- Hilda Garcia, escrevente, que escrevi. Isenta do imposto de Transmissão "Inter-Vivos", de acordo com a Lei nº 2.423, de 3 de Setembro de 1.954. Eu, Ruy Vergueiro, primeiro Tabelião, subscrevo e assino. (a) Ruy Vergueiro. Passo Fundo, 29 de Novembro de 1.955. (aa) Mario Menegaz. Hortencio Coimbra da Silva. Amilcar Rostro. A. Ferreira Bueno. NADA MAIS CONSTA, -- dou fé. Primeiro traslado, bem e fielmente extraído do próprio original. Eu, Rene Stumpf, primeiro ajudante-substituto do Tabelião, conferi, subscrevo e assino em público e raso.

Em testemunho RB da verdade.
Passo Fundo, 29 de Novembro de 1955.

Rene Stumpf
1º ajdte. subst.



N.º 52.474 do Protocolo 1 - K.
Pags. 157v.
Apresentado hoje, para Transcrição
Transcrita sob N.º 49.120 pags. 256
do livro n.º 3. A I. de transcrição
Passo Fundo, 5 de abril de 1960
Honich

Oficial

